

Afdelingsmøde

Onsdag d. 6. september 2023, kl. 19:00
Solvang Kirke

Afd. 10-74, Sundbygårdsvej 41-135

Antal fremmødte husstande: 28

Referent: Simone Petterson (51, 1. tv)
Ordstyrer/dirigent: Anne (55, 1. th)

Det anbefales at referatet læses sammen med Praesentation_20230906.ppt. hvis man ønsker det fulde overblik.

Bestyrelsens medlemmer præsenterer sig (Simone, Christina, Filmon, Amalie, Sevim & Johanne).

1. Valg af dirigent, referent & stemmeudvalg
Simone (51, 1. tv) er referent. Luise (75), Christie (77, 1. tv) og Amalie (49) er stemmeudvalg. Anne (55, 1. th) er ordstyrer/dirigent.
2. Velkommen til nye beboer
2 nye husstande: nr. 47, 1. th & 127
3. Info fra bestyrelsen
 - Kort info om Sundbygårdsvej som almen+ afdeling. Hvad der forventes. 2-3 arbejdsdage pr år. Derudover forventes hver husstand som minimum at lægge 12-18 timer i fællesarbejdet. Alle deltage i turnus og arbejdsdage (også selv om man sidder i bestyrelsen/diverse udvalg).
 - De ting der har været i løbet af året (fester, arbejdsdage, afdelingsmøder).
 - MgO status: Afsluttet. Stadigvæk problemer med løse plader/manglende skruer, hvilket er meldt videre til Thomas (KAB) og Georg Berg.
 - Rottesagen status: Afsluttet. Samlet udgift 2.406.583,84 kr, men dispositionsfonden dækker de 2.406.000 kr. De sidste 583,84 dækker afdelingen selv.
 - Husk at tilbagelevere lånte redskaber fra fællesskurerne!!! Mange ting forsvinder og vi er trætte af at købe nye ting ind! Alle grensakse er f.eks. forsvundet. Det diskuteres hvorvidt man skal tynde ud, så der kun er få ting til rådighed i det skur alle har adgang til, mens resten låses ind i det andet skur som kun åbnes op på forespørgsel. Der ville også hjælpe med det rod der er i dag. Skal vi have en skur-ansvarlig igen? Skal det håndteres på arbejdsdage? Skal der udarbejdes vejledninger til skurene? Hver søndag/måned er der en turnusgruppe der har ansvar for at rydde op i skurene?
Steve tager ansvar for at få tyndet ud i det ene skur og lavet inventarliste 😊
 - Borigo er vores officielle kommunikationskanal og her findes ligeledes referater, vejledninger m.m.. Husk at man kan indstille hvad man vil modtage e-mail og push-notifikationer for.
 - Husk at melde kæledyr (hunde & katte) til bestyrelsen!
 - Kort gennemgang af vores SSG vagtordning (som har skiftet navn til BELFOR), hvis der er akutte skader.
 - Kort over områdets parkeringspladser og hvor man finder flaskecontaineren. Der diskuteres parkeringsregler på Sundbygårdsvej. Diskussionen parkeres indtil vi når til forslag omkring parkering.
4. Fremlæggelse af budgettet for 2024
 - Huslejen stiger med 3,47%. Skyldes primært ting vi ikke har kontrol over (såsom indeksregulering af lånet og stigninger i renovation og ejendomsskatter). Se budget eller Praesentation_20230906.ppt. for flere detaljer.

- Rottforsikring. Har vi fået lavet det? Nej, siger Christina. Bestyrelsen følger op på rottforsikring, på næste bestyrelsesmøde.
 - Ivan foreslår at vi laver gennemgang af varmeanlæg en gang om året, for at modvirke skader. Det burde være DVKTs job. Gør de det (stadigvæk) ikke godt nok?
 - Der spørges ind til renovation og hvad vi f.eks. betaler for storskrald. Storskrald er en del af den faste abonnementspris (som vi ikke kan gøre noget ved) og ikke noget vi betaler separat for. Det eneste vi betaler særskilt for og dermed kan justere ved, er antallet af restcontainere (det er der ikke stemning for).
 - Budgettet for 2024 godkendes af afdelingsmødet.
5. Der holdes en kort pause.
6. Valg til Bestyrelsen
- Afgående medlemmer: Filmon (47, 1. tv), Johanne (53) & Sevim (105)
 - Blivende medlemmer: Christina (69), Amalie (49) & Simone (51, 1. tv)
 - Valgte medlemmer:
 - i. Bestyrelsen: Christie (77, 1. tv) & Askale (121)
 - ii. Suppleanter: Luise (75, st) & Steve (69).
7. Valg til Teknikgruppen/arbejdsdagsgruppen: Det vurderes at det fungerer bedst som en gruppe, men med en opdeling:
- Ivan (45), Ömer (133) og Nikolai (41) i teknikgruppen
 - Katia (45) står primært fra arbejdsdagen
8. Velkomstgruppen: Består i dag af Luise (75) og Anne (55, 1. th) og de fortsætter.
9. Festudvalget: På frivillig basis fra gang til gang. Ikke en lukket gruppe. Består i dag af Eva (51, 1. th), Christie (11, 1. tv), Luise (75) og Amalie (49).
10. Turnusgrupper
- Formænd:
 - i. G1: Askale (121)
 - ii. G2: Mary (47, 1. tv) & Luise (75)
 - iii. G3: Daniel (103)
 - iv. G4: Kun en fremmødt fra blokken og hun har ikke mulighed for at deltage. Bestyrelsen følger op.
 - v. G5: Amalie (45)
 - Forslag om at formændene mødes og tager en snak sammen.
 - Der er forskellige måder at gøre det på. G2 mødes alle en søndag hver måned – det fungerer godt for dem. G3 tager området på skift, 2 husstande ad gangen – det fungerer godt for dem. G1 har problemer med at få folk til at deltage.
 - Det diskuteres hvordan man kan få alle til at deltage, så det er ikke en lille gruppe der står for at vi alle sammen kan få en billig husleje. Der er stemning for at sanktionere folk/rapportere dem til KAB, hvis de ikke deltager.
11. Vild med vilje og biodiversitet
- Nogen synes det er lidt FOR vild med vilje.
 - Forslag om at invitere Sara (KAB) ud til en snak omkring vild med vilje. Bestyrelsen laver en aftale med Sara og opretter begivenhed, så folk der er interesseret kan tilmelde sig. Skal det gøres nu eller skal vi evt vente til foråret?
12. Behandling af indkommende forslag
- Forslag 1: Alle møbler, krukker og andet på fællesdækkene skal løftes op på hjul/ben, så brædderne ikke rådner (Haveregulativet). Vedtages enstemmigt.
 - Forslag 2: Haveregulativet opdateres sådan at al vedligeholdelse af terrasser i folks private haver, fremadrettet påhviler beboeren. 23 stemmer for (en brevstemme). 5 stemmer imod. En der ikke stemmer.
 - Forslag 3a: Vi får parkeringsordning. 25 stemmer for (en brevstemme). 0 stemmer imod. En der ikke stemmer.
 - Forslag 3b: Omlæggelse af de 3 handikapparkeringspladser på Sundbygårdsvej. 27 stemmer for (en brevstemme). 0 stemmer imod. En der ikke stemmer.

- Forslag 4: Indkøb af buskrydder. Ivan siger at der kan sættes et stykke på vores nuværende græstrimmer, så den fungerer som buskrydder. Forslaget droppes derfor.
- Forslag 5: Udvidelse af haver mod Digevej, så det lille græsstykke/sti mellem hækken og haverne bliver til haver.
 - i. Det noteres at det muligvis ikke er tilladt for kommunen.
 - ii. Ordlyden ændres til *"Råderetten over det lille græsstykke/sti mellem hækken og haverne gives til den have der grænser op til"*.
 - iii. 27 stemmer for. 0 der stemmer imod.

13. Eventuelt

- Er vores plads stor nok til en basketballkurv? Hvordan minimerer vi generne for beboerne? Hvor skal den stå? Hvor ofte skal den flyttes?
 - i. Der er stemning for at den bibeholdes, men at den flyttes mere rundt, for at minimere generne.
 - ii. Kan man få sådan noget støjdæmpende underlag til at ligge under? Anne (55, 1. th) forsøger at kigge på det.
 - iii. Udgangspunktet er at basketballkurven flyttes rundt ved arbejdsdagen i foråret.

14. Arbejdsdag- og sommerfest.

Forslag 1:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Tilføjelse af et punkt 6 til Haveregulativet → Trædækket: Alle møbler, krukke og andet på fællesdækkene skal løftes op, for at undgå at trædækket rådner.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til.

Skal Haveregulativet → Trædækket have tilføjet et punkt 6 med ordlyden: *Alle møbler, krukke og andet stående på fællesdækkene skal være løftet op, således at der er luft mellem trædækket og den pågældende ting. Dette for at undgå, at trædækket forrådner."*

Hvad vil det koste?

0 kr

Hvad forventes tidsrammen at være for implementering af forslaget?

Beboerne forventes at få det ordnet inden første arbejdsdag i 2024.

Hvem stiller forslaget? Bestyrelsen.

Hvem er ansvarlig for udførelsen af forslaget, hvis det gennemføres?

De enkelte beboere.

Forslag 2:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Haveregulativet → Terrasserne i haverne opdateres sådan at al vedligeholdelse af terrasser i folks private haver, fremadrettet påhviler beboeren.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til.

Skal Haveregulativet → Terrasserne i haverne have tilføjet et punkt 3 med ordlyden: *Al vedligeholdelse af terrasser i de private haver, påhviler den enkelte husstand.*

Hvad vil det koste?

0 kr.

Hvad forventes tidsrammen at være for implementering af forslaget?

Gældende fra dags dato.

Hvem stiller forslaget? Bestyrelsen.

Forslag 3a:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Aftale med Jess Copark, sådan at det fremadrettet vil kræve en beboerlicens eller gæsteparkeringsbillet at parkere på vores p-pladser.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til.

Skal vi indgå en aftale med Jess Copark A/S om at stå for en parkeringsordning? Hver husstand får tildelt 2 faste parkeringslicenser, samt et ubegrænset antal gæsteparkeringsbillerter.

Hvad vil det koste?

0 kr.

Hvad forventes tidsrammen at være for implementering af forslaget?

Inden næste afdelingsmøde.

Hvem stiller forslaget? Bestyrelsen og Katia (nr. 45).

Hvem er ansvarlig for udførelsen af forslaget, hvis det gennemføres? Bestyrelsen og Katia (nr 45).

Forslag 3b:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Under forudsætning af at vi indgår en parkeringsaftale med Jess Copark A/S, foreslås det at vi i samme ombæring forsøger at få sløjfet de 4 handikapparkeringspladser der er på p-pladserne omkring flaskecontaineren på Sundbygårdsvej.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til.

Hvis der bliver stemt ja til 3a: Skal vi forsøge at få sløjfet de 4 handikapparkeringspladser der er på p-pladserne omkring flaskecontaineren på Sundbygårdsvej?

Hvad vil det koste?

0 kr

Hvad forventes tidsrammen at være for implementering af forslaget?

Inden næste afdelingsmøde.

Hvem stiller forslaget? Bestyrelsen.

Hvem er ansvarlig for udførelsen af forslaget, hvis det gennemføres?

Bestyrelsen i samarbejde med Jess Copark A/S.

Forslag 4:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Indkøb af buskryder sådan at vi kan vedligeholde vores "vild med vilje" områder samt andre grønne områder.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til.

Skal vi indkøbe en buskryder til afdelingen?

Hvad vil det koste? (Hvis forslaget ikke vurderes at koste noget, skrives der bare 0 kr.) 3500kr

Hvad forventes tidsrammen at være for implementering af forslaget? Buskryderen skal bruges i turnus og på arbejdsdage

Hvem stiller forslaget?

Heidi Marie Paulsen, nr. 129

Hvem er ansvarlig for udførelsen af forslaget, hvis det gennemføres?

Heidi Marie Paulsen, og/eller servicegruppe

Forslag 5:

Forslag til afstemning i Boligforeningen Sundbygård Beskriv opgaven på max 3 linjer:

Udvidelse af haver mod Digevej, så det lille græsstykke/sti mellem hækken og haverne bliver til haver. Arealet er pt noget der skal holdes/ordnes ved turnus og på arbejdsdage.

Hvad skal der træffes beslutning om? Det skal være formuleret som et spørgsmål, man kan svare JA eller NEJ til

Skal det lille græsstykke/sti mellem hækken og haverne ud mod Digevej, lægges til haverne der grænser op til?

Hvad vil det koste?

0 kr / på beboerens regning.

Hvem stiller forslaget?

Ivan (nr 45) og Ömer (nr 133)

Hvem er ansvarlig for udførelsen af forslaget, hvis det gennemføres?

Beboeren selv.