



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2018
Regnskabsperiode fra 01-01-2018
Regnskabsperiode til 31-12-2018

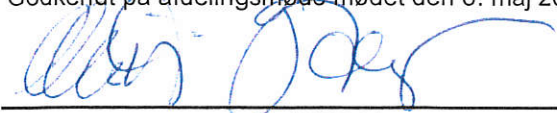
Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0255	LBF's afdelingsnr.	816	Kommunenr.	101
Boligselskabet AKB, København v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		10074 Sundbygård Sundbygårdsvej 41 - 135 2300 København S Matrikel nr. Sundby Overdrev 905C BBR-ejendomsnr. 11709		Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 63 13 83	Telefon	33 66 33 66
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. THH@kab-bolig.dk		E-postadr. borgerservice@kk.dk	
CVR-nr.	26 43 37 62				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almenbolig +	6.521,00	59	1	59,00
I alt	6.521,00	59		59,00
Almenbolig +				
2 rum	2.729,00	25		
3 rum	3.792,00	34		
	6.521,00	59		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0,00
Institutioner	0,00	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0,00
Fællesfaciliteter	0,00	0		0,00
Garager/Carporte m.v.	0,00	0	1/5	0,00
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	0	1/20	0,00
Øvrige lejemål i alt	0,00	0		0,00
Lejeoplysninger i alt	6.521,00	59		59,00

Udarbejdet den 5. marts 2019 af Martin Borregaard, Kundecenter D
Fremsendt revideret til afdelingsbestyrelsen den 3. april 2019

Godkendt på afdelingsmøde mødet den 8. maj 2019


formand



Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	59	6.521	01.10.2012	2015
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	59	6.521		

Affald

Kildesortering affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

El-måling, individuel

Ja

Varmeforsyning

Fjernvarme

Ja

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

	Familieboliger
	965,17

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2018
Forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2019
Forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Resultatopgørelse

Boligselskabet AKB, København

10074 Sundbygård

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

			1.000 kr.			
Noter			Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	
UDGIFTER						
ORDINÆRE UDGIFTER						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	4.611.878	4.601	4.611	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	534.140	598	572	
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	9.516	16	16	
109	2	Renovation	120.430	144	126	
110		Forsikringer	91.355	125	105	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1	El til fællesarealer	9.720	9	20	
112		Bidrag til Boligselskabet AKB, København:				
	3	1 Administrationsbidrag	236.061	242	238	
		2 Dispositionsfondsbidrag	33.394	34	34	
		3 Bidrag til Arbejdskapital	9.322	9	10	
			278.777	285	282	
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.043.938	1.177	1.121	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	4.931	57	54	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	145.809	169	169	
116	6 + 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	270.893	281	313	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-270.893	-281	-313	
			0	0	0	
119	7	Diverse udgifter	74.311	72	33	
	999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	25	25	
119.9		Variable udgifter i alt	225.051	323	281	
	10	Henlæggelser	kr./m²			
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
120		(konto 401)	46,01	300.000	300	543
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	1,07	7.000	7	7
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	1,99	13.000	13	8
124.8		Henlæggelser i alt		320.000	320	558
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.200.867	6.421	6.571	

**Resultatopgørelse**

Boligselskabet AKB, København

10074 Sundbygård

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter				Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER						
129	10	1	Tab ved lejeledighed m.v.	0	5	6
		210	Anvendt af henlæggelser	0	-5	-6
				0	0	0
130	10	1	Tab ved fraflytninger	0	0	2
		200	Dækket af tidligere henlæggelser	0	0	-2
				0	0	0
131	8		Andre renter	10.645	0	0
137			EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.645	0	0
139			UDGIFTER I ALT	6.211.513	6.421	6.571
140			Årets overskud:			
			Årets overskud i alt	209.653	0	0
150			UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	6.421.165	6.421	6.571

**Resultatopgørelse**

Boligselskabet AKB, København

10074 Sundbygård

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter			Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
	1	Almene familieboliger	6.293.892	6.294	6.294
202	8	Renter	20.173	20	21
	10	9 Overført fra opsamlet resultat	107.100	107	256
209		INDTÆGTER I ALT	6.421.165	6.421	6.571



		1.000 kr.	
Noter		Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
301	1 Ejendommens anskaffelsessum	149.272.477	149.272
	1. Kontantværdi pr. 01-10-2016	97.000.000	
	2. Heraf grundværdi	17.590.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	149.272.477	149.272
303	Forbedringsarbejder:		
12	1 Forbedringsarbejder m.v.	26.314	0
13	3 Godtgjorte forbedringer af lejemål	126.773	127
		153.087	127
304.9	Anlægsaktiver i alt	149.425.564	149.400
OMSÆTNINGSAKTIVER			
305	Tilgodehavender:		
14	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	37.745	10
	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	163.389	236
	4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	48.330	0
	6 Tilgodehavende Københavns Kommune vedr. nedrivning	6.030.485	6.032
	7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	78.596	133
	9 Tilgodehavende - debitorsystemet	90.289	0
		6.448.835	6.412
307	Likvide beholdninger:		
	2 Bankkonti	24.998	2
	6 Tilgodehavende hos Boligselskabet AKB, København	401.835	366
		426.833	368
309.9	Omsætningsaktiver i alt	6.875.668	6.780
310	AKTIVER I ALT	156.301.232	156.179



Noter			Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
1.000 kr.				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	512.403	483
402	10	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	24.016	17
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	37.728	25
406	10	Andre henlæggelser	1.103.446	1.093
406.9		Henlæggelser i alt	1.677.592	1.618
407	10	Opsamlet resultat	871.541	769
407.9		Henlæggelser + opsamlet resultat	2.549.133	2.387
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1	Landsbyggefonden	10.469.130	10.469
	4	BRF Kredit	126.101.565	129.364
			136.570.695	139.833
409		Beboerindskud	2.989.970	2.990
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.997.435	6.735
			12.987.405	9.725
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	149.558.100	149.558
KORTFRISTET GÆLD				
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	82.275	414
421	15	Skyldige omkostninger	4.051.743	3.810
422		Mellemregning med fraflyttere	0	1
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	59.981	10
			4.193.999	4.234
426		Kortfristet gæld i alt	4.193.999	4.234
430		PASSIVER I ALT	156.301.232	156.179

**Noter**

Boligselskabet AKB, København

10074 Sundbygård

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved lån			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	3.262.465	3.232	3.262
	2 Prioritetsrenter	3.191.907	3.222	3.192
	3 Administrationsbidrag	367.467	367	367
	2 -Rentebidrag	-2.209.962	-2.220	-2.210
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	4.611.878	4.601	4.611
2	RENOVATION			
	100 Faste renovationsudgifter	118.980	124	121
	300 Andet, renovation	1.450	20	5
		120.430	144	126
3	ADMINISTRATIONSBIIDRAG TIL Boligselskabet AKB, København			
112	Pakker og moduler			
	000 Administrationsbidrag, grundbidrag	21.287	22	22
	030 Administrationsbidrag, Lille Pakke			
	59,00 lejemålsenheder á 2987kr	176.233	180	180
	160 Administrationsbidrag til boligorganisation			
	59,00 lejemålsenheder á 524kr	30.916	31	27
		228.436	233	229
	Obligatoriske ydelser			
	312 Forbrugsregnskaber - Pakke L, vand			
	59,00 lejemålsenheder á 125kr	7.375	8	8
	314 Fraflyttere vand			
	2,00 lejemålsenheder á 125kr	250	1	1
		7.625	9	9
		236.061	242	238
4	RENHOLDELSE			
	6 Snerydning	2.375	51	51
	8 Renholdelse diverse:			
	805 PC-pakke, ejendomskontoret	0	4	0
	812 Udryddelse af skadedyr, desinfektion	2.556	2	3
		2.556	6	3
		4.931	57	54



Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
5	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE		
1 Terræn	45.545	30	30
2 Bygning, klimaskærm	1.449	30	30
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.119	30	30
4 Bygning, fælles	17.435	30	30
5 Bygning, tekniske installationer	24.793	30	30
6 Materiel	18.468	19	19
	145.809	169	169
6	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
1 Terræn	156.304	91	114
2 Bygning, klimaskærm	27.763	55	50
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	73.536	87	101
4 Bygning, fælles	9.403	0	0
5 Bygning, tekniske installationer	3.888	48	48
	270.893	281	313
9999 Anvendt af henlæggelser	-270.893	-281	-313
	0	0	0

**Noter**

Boligselskabet AKB, København

10074 Sundbygård

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter	Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
7 119 DIVERSE UDGIFTER			
101 Kontingent til BL	7.709	8	8
200 Beboermøder	647	5	2
300 Tilskud til fester	6.273	10	10
	<u>14.628</u>	<u>23</u>	<u>20</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
401 Rådighedsbeløb	0	7	0
402 Kurser	0	0	2
407 Mødeudgifter	1.120	0	2
420 Diverse	0	0	0
	<u>1.120</u>	<u>7</u>	<u>4</u>
Særlige aktiviteter:			
801 PBS-gebyr	3.478	5	2
824 Kontingenter	0	5	2
	<u>3.478</u>	<u>10</u>	<u>4</u>
Specialbistand:			
842 Konsulentbistand	39.500	30	0
	<u>39.500</u>	<u>30</u>	<u>0</u>
Andre udgifter:			
857 Pc-Pakke afdeling	15.585	2	5
	<u>74.311</u>	<u>72</u>	<u>33</u>
8 202 RENTEINDTÆGTER			
100 Rente af mellemregning	12.158	17	21
410 Renter, råderetsslån	0	3	0
420 Renter, forbedringslån AlmenBolig+	8.016	0	0
	<u>20.173</u>	<u>20</u>	<u>21</u>
131 RENTEUDGIFTER			
300 Diverse renter	96	0	0
390 Renter fællesudgifter	10.549	0	0
	<u>10.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>9.528</u>	<u>20</u>	<u>21</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2018	Henlagt 2018	Anvendt 2018	Saldo pr. 31-12-2018
10	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	483.296	300.000	270.893	512.403
	Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	17.016	7.000	0	24.016
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	24.728	13.000	0	37.728
	Andre henlæggelser:				
	Henl. diverse	1.009.897	-10.137	0	1.020.034
	Henl. 5-års eftersyn	83.000	-412	0	83.412
	HENLÆGGELSER I ALT	1.617.937	309.451	270.893	1.677.592
	OPSAMLET RESULTAT				
	Opsamlet resultat	768.988			
	Årets overskud		209.653		
	Overført til drift			107.100	
	Saldo ultimo				871.541
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	2.386.925	519.104	377.993	2.549.133
11 303.0	NYBYGGERI				
	2 Nedrivning	6.032.385			
	Tilgang		-1.900		
	Egenfinansiering			6.030.485	6.030.485
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	4001 Udskiftning af MgO-plader	0			
	Byggesagshonorar		26.314		
	Egenfinansiering			26.314	26.314
		0	26.314	26.314	26.314



		Saldo pr. 01-01-2018	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2018
13	303.4 GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL	126.773	0	126.773
				1.000 kr.
14	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME			
				Balance pr. 31-12-2018
	100 Tilg. boende, leje incl. varme		20.417	10
	130 Vandafregning lejere		17.328	0
			37.745	10
				1.000 kr.
15	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER			
				Balance pr. 31-12-2018
	100 Kreditor samlekonto		355.398	0
	401 Afsatte beløb byggeregnskab		3.696.345	3.810
			4.051.743	3.810



Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 24. april 2019

KAB s.m.b.a.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ulrik Hjort'.

Ulrik Hjort
Chefkonsulent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Ulrich Larsen'.

Thomas Ulrich Larsen
Økonomimedarbejder

**Den uafhængige revisors påtegning****Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, København****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, København, afdeling Sundbygård, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

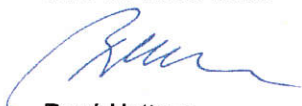
Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. april 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr: mne21390



Årets resultat er et overskud på 209.653 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	10.878
Afdelingens energiforbrug:	720
Diverse udgifter	2.311
Andre renter	10.645
Udgifter større end budgetteret i alt	24.555

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligaftager og leje:	108
Indtægter mindre end budgetteret i alt	108

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-63.860
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-6.484
Renovation	-23.570
Forsikringer	-33.645
Bidrag til Boligselskabet AKB, København:	-6.223
Renholdelse	-52.069
Almindelig vedligeholdelse	-23.191
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-25.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-234.042

Indtægter større end budgetteret:

Renter	-173
Andre ordinære indtægter:	-100
Indtægter større end budgetteret i alt	-273
I alt	-209.653