

Referat - Afdelingsbestyrelsesmøde 07.04.2025

Deltagere: Simon, Casper, Thomas og Maria

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og valg af referent: Maria
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gennemgang af Internt fra postkassen:
 - a. Diverse fejl og mangler i boligerne, der er meldt ind.
 - b. ind- og udflytninger
4. Gennemgang af Eksternt fra postkassen:
 - a. DVKT - Der er igangsat en proces for udbedring af fejl på varmebeholdere og ventilationsanlæg.
 - b. Casadana: De genbesøger Sundbygård d. 11.04 for at udbedre fejl hos de, der ikke var hjemme/syge.
 - c. Digevej vejlaug: Sundbygård er blevet inviteret til at deltage i deres vejlaug, så udgifter kan deles. Vi har svært ved at se incitamentet til dette, da det på lokalplanen ser ud til, at vores afdeling kun inkluderer det grønne område og ikke vejen. Vi undersøger, om det skal til afstemning på et afdelingsmøde.
5. Markvandring: Foregik 24/3 kl. 16:
 - a. Legeplads - Vi skal tage stilling til, hvorvidt vi vil acceptere tilbud på legepladsinspektion (lovpligtigt) fra Kompan eller om Eventyrleg har mulighed for dette, når de alligevel har servicebesøg hos os (Thomas undersøger nærmere).
 - b. Andre større projekter, der er sat penge af til i 2025:
 - i. Træbeskyttelse af trælistor på facade (ikke nødvendigt, da det er gjort for nyligt)
 - ii. Udskiftning af VVB (over en 3 årig periode) - I gang
 - iii. Udskiftning af røgmeldere - I gang
 - iv. Rep. af tag i skure - Der skal skrives ud til naboer, så de kan melde fejl ind til bestyrelsen.
 - v. Udskiftning af defekt træværk ved skraldeindhegning - afventer
6. Økonomi:
 - a. Bestyrelsen har haft besøg af Sara, som gennemgik bestyrelsesopgaven generelt, økonomiopgaver specifikt og årshjulet. Vi mangler stadig at blive fortrolige med UNIK, men det går fremad.
 - b. Gennemgang af Regnskab 2024 - godkendt og underskrevet.
7. Afdelingsmøde forår 2025
 - a. Fokus på rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer
 - b. Hvad kan vi gøre, for selv at holde huslejen nede? Skal der laves et overblik over, hvad teknikgruppen kan hjælpe med, hvad man selv skal gøres
 - c. Udarbejdelse af materiale (Maria samler sammen og sender rundt).
8. Næste afdelingsbestyrelsesmøde:
 - a. Hvornår: 6. maj (måske før, hvis der er behov for at mødes for at planlægge afdelingsmøde, ellers gøres dette over Slack).
 - b. Hvor: nr. 65
 - c. Dagsorden:
 - i. Afdelingsmøde forår 2025