

Referat ordinært afdelingsmøde 03. september 2024, Solvang Kirke

Afd. 10-74, Sundbygårdsvej 41-135

Velkomst ved Simone, samt præsentation af bestyrelsen.

Valg af referent, stemmeudvalg og dirigent

Referent: Manou

Dirigent: Christina

Stemmeudvalg: Sevim, Amalie, Thomas

Velkommen til nye beboere: Niamh Anna Forchhammer 89 1. tv., Astrid & Malthe 73. 1. th.,

Bestyrelsens beretning om året der gik. Se powerpoint slides fra mødet.

Pernille spørger til MGO pladerne, hvor hun har bemærket dele af pladerne der begynder at falde ned. Hun opfordres til at sende en mail til bestyrelsen.

Opfordring fra Luise til at haveaffaldsspandene får lov at stå samlet i det ene skralde bur, da de ellers ikke bliver tømt.

Info fra bestyrelsen, vedrørende råderet samt vedligehold omkring udvidelse af haverne mod Digevej. Vedligeholdelsesansvaret for hækken og haveområdet ud til hækken mod Digevej hviler på de enkelte husstande som har haver mod Digevej. Ansvar og vedligeholdes pligten gælder også selvom husstanden ikke har lukket af ind til naboen. Opfordring fra Sarah til at alle får klippet deres hæk efter gældende regler i haveregulativet. Samt at der vokser skovranker, som skal tages til arbejdsdagen. Katia får lagt opgaven med skovrankerne ind som del af arbejdsdagen.

Thomas indskyder at der i lokalplanen står at udtrykket skal være ens ift. indsætning af havelåge.

Det diskuteres hvorvidt haverne er omfattet af ud og indflytningssyn.

Forslaget vedrørende ladestandere samt internetkabler fra Yousee. Nicki siger han gerne vil undersøge muligheden for fibernet nærmere, og Mido melder sig til at være med. Sarah melder at eventuelt er KAB allerede pålagt at skulle oprette ladestandere, hvilket skal undersøges nærmere. Casper melder ind at solpaneler ikke kan betale sig, da vores tage vender forkert. Ivan melder ind med info fra Yousee som kan deles med Nicki & Mido.

Efter nærmere samtale deler gruppen sig op, Nicki undersøger muligheden for fibernet med Mido, og Marwa kigger nærmere på mulighed for opsætning af ladestandere med Katia. Aftalen er at grupperne skal tale sammen og dele info med hinanden.

Husk at melde husdyr til bestyrelsen pr. mail. Manglende overholdelse af registrering af kæledyr samt antal husdyr kan medføre at lejekontrakten ophæves.

Katia foreslår at vi laver en hækkeklippedag, hvor alle pålægges at klippe hæk. Ivan foreslår en flismaskine, fremfor at bruge mange penge på containere.

Mary deler hvordan hun koordinerer turnusgrupperne, hvad der har fungeret godt for deres område og hun deler gerne skemaerne. Det går godt i grupperne, men vi er fortsat ikke i mål på hvad vi ”gør” med de beboere der ikke deltager eller overholder husorden og de vilkår vi er flyttet ind i vores boliger på.

Heidi melder sig til at hjælpe Katia ift. opgaver vedrørende ”de grønne områder” til arbejdsdag.

Gennemgang af budget.

Budgettet skal godkendes. Der spørges i plenum om der er et flertal der ikke kan godkende budgettet. Ingen indsigelser. Budgettet for 2025 godkendes.

Valg til bestyrelsen

Afgående medlemmer: Christina, Luise, Simone, Steve

Blivende medlemmer: Manou & Simon

Valg til bestyrelsen:

Thomas 55 1. tv.

Christina 69. st.

Maria 101 st.

Valg til suppleant:

Anne Sophie 111. suppleant

Casper 65 st. suppleant

Alle valgt og den nye bestyrelse består således af ovenstående medlemmer samt Manou & Simon.

Teknikgruppen fortsætter med Ivan og Katia samt Ømer. Det drøftes at visse opgaver skal laves af autoriserede håndværkere.

Luise hjælper Katia med arbejdsdagsplanlægning.

Velkomstgruppen, Anne og Simone, Simone fortsætter, Anne uafklaret.

Festudvalg: Amalie, Eva og Niamh

Behandling af indkomne forslag:

Forslag 1, stilles af Sarah omkring ”åbningstid” på legepladsen.

22 for + 3 ved fuldmagt

10 imod

Forslaget er vedtaget ved 25 for og 10 imod.

Forslag 2, stillet af Heidi omkring udvidelse af skraldebure.

2 stemmer for plus 2 stemmer ja ved fuldmagt.

Forslaget vedtages ikke.

Forslag 3 stillet af Ivan, omkring huslejenedsættelse for medlemmer af div. grupper.

Forslaget nedlægges af forslagsstiller, og bliver ikke stemt om.

Forslag 4, stillet af Simone vedrørende undersøgelse om mulighed for overgang til anden boligforening/boform.

12 stemmer for plus 1 fuldmagt

17 imod

Forslaget vedtages ikke

Alle opfordres til at tage en grill med til sommerfesten, og de store grill i skuret smider Ivan ud.

Simon vedrørende lydene beboerne hører i 113-135, Simon opfordrer til hjælp til eventuel husmår, hvis nogen har info eller kan hjælpe så tag kontakt til Simon.

Narkohandel i området, man ringer til ”dinbetjent” lokalstation Amager tlf. 51704517, hver gang man observerer at der foregår handel i området. Der er større chance for at det tages alvorligt når vi er mange der henvender os.

Katia foreslår at vi får en specifik grøn gruppe.

Arbejdsdag og sommerfest 14. september 2024.

Tak for i dag!

